

ATIKALIA

Óscar Aragonés  
Agente inmobiliario

 +34 637 345 136

[oscar.aragones@atikalia.es](mailto:oscar.aragones@atikalia.es)

<https://atikalia.es>

<https://chaletsconpiscina.com>

ATIKALIA somos un equipo de agentes con una amplia experiencia en el mercado inmobiliario.

Contamos con una gran reputación y un reconocido prestigio en el sector.

Llevamos cerca de 30 años, desde 1996, vendiendo propiedades por toda España aportando seriedad, profesionalidad y confianza a todos nuestros clientes en cada servicio prestado.

ATIKALIA pertenece a las asociaciones con más relevancia a nivel mundial, gracias a ello atraemos compradores de alcance internacional.

**ASICVAL**  
Asociación de Inmobiliarias  
de la Comunitat Valenciana



## MISIÓN



### Nuestra Misión:

En ATIKALIA tenemos la responsabilidad de ofrecer un asesoramiento inmobiliario integral y un acompañamiento durante todo el camino, desde la puesta en el mercado hasta la venta.

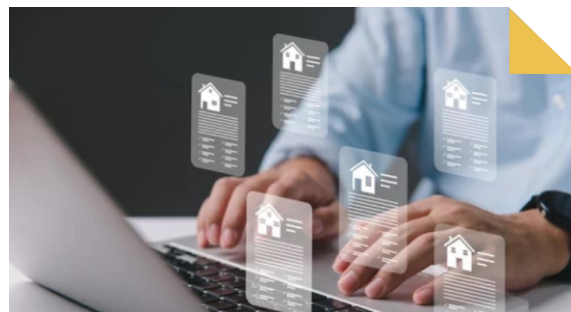
## VISIÓN

### Nuestra Visión

ATIKALIA aspira a ser el espacio de soluciones inmobiliarias de alta confianza para nuestros clientes potenciales y consolidados.  
Y un lugar donde los agentes trabajen con libertad y un apoyo total por parte de la agencia.



## VALORES



### Nuestros Valores

Nuestro equipo de profesionales está formado y altamente capacitado. Tenemos la prioridad de satisfacer las expectativas de los clientes, generando tranquilidad y creando con ellos un vínculo que perdura en el tiempo.

**En ATIKALIA somos los mejores especialistas**



Desde nuestras oficinas en el centro de la ciudad de Valencia, y con más de 26 años de experiencia, vendemos, alquilamos, gestionamos traspasos o promocionamos obras nuevas con un sistema de alta eficacia basado en la comunicación con los propietarios.

Cada agente es especialista en transacciones, y gracias a nuestra variedad de habilidades formamos un equipo de gran capacidad de trabajo.

**En diferentes idiomas**



En el equipo de ATIKALIA somos agentes de diferentes nacionalidades, lo cual nos permite cerrar operaciones con clientes extranjeros en su propio idioma.

Contamos con agentes con certificación internacional para la venta de casas o propiedades industriales y comerciales.

**Todo el asesoramiento que necesites**



ATIKALIA colabora con despachos jurídicos y contables en las gestiones complicadas y que los participantes de la operaciones estén protegidos y tengan las mayores garantías de que todo va a salir bien.

## ATIKALIA, toda la experiencia



**ATIKALIA** somos un equipo de expertos inmobiliarios. Este es nuestro negocio y sentimos auténtica **PASIÓN** por lo que hacemos. Nuestra experiencia y afán innovador garantizan nuestro compromiso con la **CALIDAD**.

- Especialistas en:**
- Marketing inmobiliario
  - Análisis de mercado
  - Informes catastrales y registrales
  - Mediación
  - Herencias
  - Divorcios
  - Gestión patrimonial
  - Inversiones



**Contamos con:**

- Formación continua
- Asesoramiento jurídico y fiscal
- Seguro de responsabilidad civil
- Seguro de caución
- Código ético
- Asesoramiento estructural
- Reformas
- Tasaciones



Desde nuestra oficina de la ciudad de Valencia representamos a más de 200 agencias en la Comunitat Valenciana, más de 1700 en toda España y más de 10.000 a nivel internacional. Formando parte de una red con más de UN MILLÓN de agentes inmobiliarios. Y todos nosotros comercializamos tu propiedad en TODO EL MUNDO.

# De Valencia al Mundo

## Colaboración

Gracias a la colaboración entre agencias las gestiones son mucho más rápidas. Agentes de compradores y vendedores colaboran para cumplir los sueños de nuestros clientes. Las asociaciones nacionales, autonómicas e internacionales a las que pertenecemos nos permiten vender un inmueble en cualquier parte de mundo **hasta 2,5 veces más rápido.**



**ASICVAL**  
Asociación de Inmobiliarias de la Comunitat Valenciana



**ATIKALIA cuida  
de cada detalle y  
te acompañamos  
en todo el camino**

## Estudio de mercado y valoración

En función de un estudio que tendrá en cuenta las características precisas del inmueble, las ventas de inmuebles similares en su zona, así como el entorno urbanístico.

Realizaremos un estudio de mercado, este nos ayudará a fijar junto, con usted, un precio acorde con el mercado inmobiliario local.

Eso hará que los potenciales compradores se interesen por su inmueble, haya visitas y estas terminen con la mayor oferta (venta por el precio más alto posible y en menos tiempo de espera).



## Plan de Marketing

La organización y el tiempo son cruciales, por lo tanto nuestra función es desarrollar un plan de marketing bajo un estricto orden cronológico y bajo unos parámetros ya establecidos.

Con esto sabemos cuando y como vamos a realizar cualquier acción de marketing, midiendo la repercusión de cada una de estas acciones, y así no quede nada al azar.

## Plan de comunicación

Realizamos llamadas semanales o mensajes a través de Whatsapp, reuniones mensuales junto con estadísticas, estudios de mercado, informes de visitas, antes y después de la visita.

Nuestra manera de trabajar es informar al propietario constantemente de las acciones realizadas, los resultados, visitas, consultas, posibles ofertas...etc.

El propietario está siempre informado, con lo que podrá tomar las decisiones adecuadas respecto a la venta del inmueble.



# Todos Nuestros Servicios

## Puesta en escena (Home staging)



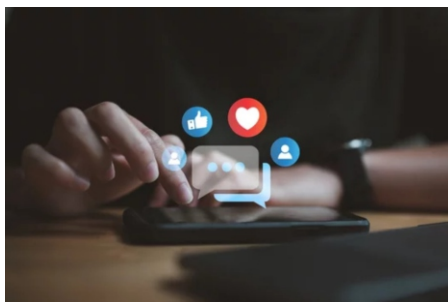
Te asesoramos y ayudamos a preparar la vivienda para las visitas. El inmueble se verá en perfectas condiciones, sacando todo su potencial y consiguiendo un ambiente perfecto para ser visitado por los potenciales compradores. Queremos que los visitantes puedan verse viviendo o haciendo uso del inmueble. Es el primer paso para que alguien se decida a comprar.

## Reportaje gráfico y Tour virtual

Un reportaje fotográfico profesional junto con un video y un tour virtual 360°. Esto facilita la venta y su presentación a los potenciales compradores. Así no es necesario tener la vivienda disponible diariamente.



## Difusión en portales y redes sociales



Realizaremos publicidad de tu inmueble en los portales más adecuados, estos son los buscadores de inmuebles más importantes. publicidad en las redes sociales de más relevancia, Facebook, Youtube, Instagram, etc. Llegaremos de una manera más directa a los posibles compradores del inmueble. Pudiendo conseguir una audiencia mayor y más posibilidades de venta.

Situamos cartels en el exterior de su propiedad, publicidad en revistas, folletos individuales, días de puertas abiertas al inmueble, etc. Todo el mundo en el área de influencia geográfica del inmueble sabrá que está a la venta. Así fortalecemos la venta local, donde existen compradores con un vínculo emocional más alto, esto supone tener ofertas más elevadas.

## Publicidad geográfica



# Todos Nuestros Servicios

## Control de visitas

Realizamos entrevistas personales antes y después de las visitas. Antes de la visita nos ayudará a saber la motivación y la solvencia. Después de la visita sabremos los pros y contras que encuentran los compradores. Esto nos ayuda a saber las posibilidades de venta y la opinión sobre el inmueble. Y así poder tomar las decisiones correctas para que se produzca la venta.

## Documentación, impuestos y tasas

Impuestos y documentación, son dos temas a tener en cuenta. No tenerlos claros, puede traer problemas importantes a la hora de realizar la transacción. No habiendo ya, marcha atrás en algunos casos. Cuando nos contratas, te informamos de las tasas, impuestos y otros gastos que tendrás que pagar. Con nosotros sabrás, antes de vender, todos los gastos de la operación. Evita sorpresas desagradables

## Expertos negociando

Ante la posibilidad de una oferta de compra por el inmueble en venta, nos reunimos con los compradores. Al reunirnos con ellos, sin los propietarios, nos van a trasladar todas las dudas e inquietudes, sin reparo y sin sentirse cohibidos. Somos expertos en negociación, dada la formación continuada, esto nos ayuda a defender con argumentos el precio y los intereses de nuestros clientes.

## Cambio de suministros

También nos encargaremos del mayor de los incordios burocráticos, los cambios de titularidad o altas de los suministros, tanto del agua como electricidad, gas, etc. Para que tu te olvides de eso y no pierdas tiempo con llamadas, envíos de email y todo lo que conlleva. Colaboramos con representantes de todas las compañías, haciendo más sencillo para ti estos tramites.



Cumpliendo sueños desde 1996



En estos casi 30 años, superando las mayores crisis, hemos ayudado a casi 3000 personas a encontrar la casa de sus sueños, y , a más de 2000 a vender sus propiedades con éxito, de forma rápida, segura y rentable.



CALLE GUARDIA CIVIL - VALENCIA



CALLE SAN VICENTE - VALENCIA



CALLE MONTICHELVO VALENCIA



CALLE LORCA PALMA DE MALLORCA



CALLE GRABADOR ESTEVE - VALENCIA



CALLE TOSCAL VIVER

Nuestro trabajo y nuestros resultados son nuestro mayor aval

## Nuestros Partners

ATIKALIA  
financia  
100%

**UCI**

**advancing**  
Liquidez fácil para propietarios

**bankinter.**

**Acción legal**

**Finaer**  
Garantías para alquilar

**papernest**

**Santander**

**ORIGEN**  
PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES

**Administrador Fincas Colegiado**  
Disponemos de un Administrador de Fincas Colegiado

**tyco Interactive Security**

**Alarma con aviso a policía**  
902 444 440

**ING**  
People in progress

**Sabadell**

**muebles la fábrica**

**CERTI EXPRES**

**PlusServices**  
Adelantamos su renta

**Qlip**

**GRUPO HEREDA**

**GLOVAL VALUATION**

**Occident**

**COINBROKER, S. L.**  
CORREDURIA DE SEGUROS

**//ABANCA**

**CONSTRUCCIONES MORA**

Trabajamos con los mejores proveedores